

Начальнику управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
Белореченский муниципальный  
район Краснодарского края

Геманову С.Ф.

## СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

23.09.2025 № СЗ-5371/25

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

проекта решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края»

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края рассмотрел поступивший 5 сентября 2025 г. проект решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края» направленный для подготовки настоящего заключения отделом управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее-разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский муниципальный район, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 июля 2019 года № 1729 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющую среднюю степень регулирующего воздействия. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Белореченский муниципальный район обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Проектом предлагается принятие проекта решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края».

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края».

В качестве альтернативы рассмотрел вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформировано точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования;

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования: с даты вступления в силу решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края»;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика – отсутствуют.

В целях учета мнения представителей предпринимательского сообщества, отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края были направлены уведомления о проведении публичных консультаций. При проведении публичных консультаций замечания и предложения к проекту отсутствовали.

Описывается обоснование выбора, предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Описываются потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Родниковского сельского поселения.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в несоответствии Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района внесенным изменениям в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 09.06.2022 №373 (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21.07.2025 №182).

3. Описываются цели правового регулирования, предусмотренные проектом муниципального нормативного правового акта, и их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Цель предлагаемого правового регулирования – приведение графической части Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края в соответствие с генеральным планом Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21 июля 2025 г. №182, текстовой части в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом департамента архитектуры и градостроительству Краснодарского края от 12 мая 2025 №54 «Об утверждении Технических требований к отраслевым пространственным данным Краснодарского края, установление территориальных зон, градостроительных регламентов.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными

нормативными правовыми актами муниципального образования Белореченский район обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края отсутствуют.

6. Описываются возможные расходы (доходы) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования. Дополнительные расходы (доходы) районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют. Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края провел публичные консультации по проекту в период с 05.09.2025 года по 18.09.2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края ( <https://adm-belorechensk.ru> )

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края) и о возможности его дальнейшего согласования.



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
МО Белореченский район Краснодарского края

Сертификат 3DA2F77E41943446BA7E1D1AA21B8697

Владелец **Пыш Андрей Николаевич**

Действителен с 16.09.2024 по 10.12.2025

А.Н. Пыш